

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА. Подача заявки через Личный кабинет партнера:

Условия:

Свое жилье Партнерам <https://partners.svoedom.ru/>

- Процентная ставка – 3%

- Сумма кредита - 3 млн.

руб.

Для супругов – сумма до 6 млн.р.

(2 КД на покупку/строительство 1 дома.

ПВ 20%, МСК только на погашение)

- **Первоначальный взнос:** от 10%

*использование МСК в качестве ПВ;

*подтверждение ПВ на счете (аккредитив);

- **Срок кредита:** до 25 лет (включительно) **Цели:**

▪ Покупка жилого дома с земельным участком;

▪ Покупка земельного участка с последующим строительством;

▪ Строительство жилого дома на собственном участке;

▪ Завершение ранее начатого строительства жилого дома;

!!! Строительство только с привлечением аккредитованной подрядной организации в банке

Требования к жилому дому:

- пригоден для проживания (электроснабжение, водоотведение, отопление, газ (не

обязательно!!!); ▪ на дату подписания КД не старше:

- 5 лет при покупке у физ.лица
- 3 года при покупке у юр.лица
- 18 кв.м. на одного члена семьи (муж, жена, дети)

! Прописка в течении 180 дней с необходимым подтверждением 1 раз в 3 месяца (продолжительность - 5 лет) Документы для подачи заявки:

- Паспорт РФ
- СНИЛС; ИНН;
- Военный билет или приписное свидетельство (только для мужчин до 27 лет включительно);
- Документы о семейном положении, свидетельство о рождении детей;
- Справка о доходах ФЛ по форме ФНС или по форме Банка / запрос в ПФР;
- Заверенная копия трудовой книжки (по ПФР не требуется);

Выход на сделку через Электронную регистрацию:

- стоимость 9250 р. (1 продавец+1 покупатель) + 700 руб. за подпись за каждого участника сделки



Проверка сельской территории для программы:

https://svoedom.ru/rural_mortgage

Программой «Сельская ипотека»

НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО:

- Кредитование самозанятых;
- Условие «Ипотека по двум документам»;
- Выделение долей несовершеннолетним детям;
- Занизение стоимости объекта недвижимости;
- Выкуп последней доли;
- Сделки между близкими родственниками;
- Строительство жилого дома своими силами;
- Рефинансирование ранее взятого кредита;

- Покупка только земельного участка;
 - Покупка квартиры;
- Отлагательное условие по закрытию кредитных обязательств на сделку

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА.

Строительство жилого дома

Памятка по пакету документов на строительство жилого дома:

- Выписка из ЕГРН // свидетельство о государственной регистрации Права собственности.
- Собственником земельного участка не могут быть несовершеннолетние дети.
- При условии «Сельская+Сельская» земельный участок должен находиться в общей совместной собственности супругов (в документах, подтверждающих право собственности на земельный участок, в качестве собственников должны быть указаны оба супруга);
- Документы основания (договор купли-продажи земельного участка, договор дарения, договор аренды и т.п.);
- Документы, подтверждающие факт полного расчета по возмездной сделке приобретения земельного участка (платежное поручение/расписка о приобретении земельного участка и т.п.);
- При наличии на земельном участке ограничений по ст.56, 56.1 –письмо о согласовании строительства от юридического лица/органа власти –инициатора ограничений на земельном участке;
- Уведомление о строительстве (разрешение);

Подача заявки через Личный кабинет партнера:

Свое жилье Партнерам <https://partners.svoedom.ru/>

- Договора на подключение и обслуживание инженерных коммуникаций (электроснабжение, водоснабжение, газ (по желанию клиента));
- Отчет об оценке земельного участка;
- Смета строительства жилого дома;

Кредитные средства зачисляются на аккредитив и направляются подрядной организации 3 траншами:

- «1) 30% от суммы кредита: по представлении зарегистрированного договора залога земельного участка и оригинала Договора подряда, подписанныго Заемщиком и Подрядной организацией, с приложением оригинала подписанный Сметы строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства) и содержащей указание на то, что она является приложением к Договору подряда.
- 2) 30% от суммы кредита: по представлении оригинала Акта приема-передачи выполненных работ, содержащего ссылку на



Договор подряда, подписанного плательщиком и получателем и
свидетельствующего о возведении фундамента жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства).

- 3) 40% от суммы кредита: по представлении следующих документов:
 - оригинала Акта приема-передачи выполненных работ, содержащего ссылку на Договор подряда, подписанный плательщиком и получателем и свидетельствующего о завершении строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства), и
 - оригинала технического плана на построенный дом с подписью и оттиском печати кадастрового инженера.

Договор подряда;

Проек дома.

- **Аkkредитованные подрядные организации:**
 - **ООО Берлога 89877271834**
 - **ООО Силби 89677560660**
 - **ООО Компания Дома 89877299259**
 - **ООО ЖУК 89053794116**
 - **ИП Максимов Э.А 89655949881**