

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА. Подача заявки через Личный кабинет партнера: Условия:

Свое жилье Партнерам <https://partners.svoedom.ru/>

- Процентная ставка – 3%
 - Сумма кредита - 3 млн. руб.
- Для супругов – сумма до 6 млн.р.
(2 КД на покупку/строительство 1 дома.
ПВ 20%, МСК только на погашение)
- Первоначальный взнос: от 10%
- *использование МСК в качестве ПВ;
*подтверждение ПВ на счете (аккредитив);
- **Срок кредита:** до 25 лет (включительно) **Цели:**
 - Покупка жилого дома с земельным участком;
 - Покупка земельного участка с последующим строительством;
 - Строительство жилого дома на собственном участке;
 - Завершение ранее начатого строительства жилого дома;

!!! Строительство только с привлечением аккредитованной подрядной организации в банке

Требования к жилому дому:

- пригоден для проживания (электроснабжение, водоотведение, отопление, газ (не

обязательно!!!); ▪ на дату подписания КД не старше:

- 5 лет при покупке у физ.лица
- 3 года при покупке у юр.лица
- 18 кв.м. на одного члена семьи (муж, жена, дети)

! Прописка в течении 180 дней с необходимым подтверждением 1 раз в 3 месяца (продолжительность - 5 лет) Документы для подачи заявки: ▪ Паспорт РФ

- СНИЛС; ИНН;
- Военный билет или приписное свидетельство (только для мужчин до 27 лет включительно);
- Документы о семейном положении, свидетельство о рождении детей;
- Справка о доходах ФЛ по форме ФНС или по форме Банка / запрос в ПФР;
- Заверенная копия трудовой книжки (по ФОР не требуется);

Где и с какими документами действует Сельская ипотека
Выход на сделку через Электронную регистрацию:

- стоимость 9250 р. (1 продавец+1 покупатель) + 700 руб. за подпись за каждого участника сделки

РСХБ 2022 ГОД УБЕРЕННОГО РОСТА

Проверка сельской территории для программы:

https://svoedom.ru/rural_mortgage

Программой «Сельская ипотека»

НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО:

- Кредитование самозанятых;
- Условие «Ипотека по двум документам»;
- Выделение долей несовершеннолетним детям;
- Занижение стоимости объекта недвижимости;
- Выкуп последней доли;
- Сделки между близкими родственниками;
- Строительство жилого дома своими силами;
- Рефинансирование ранее взятого кредита;

- Покупка только земельного участка;
- Покупка квартиры;

- Отлагательное условие по закрытию кредитных обязательств на сделку

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА.

Подача заявки через Личный кабинет партнера:

Строительство жилого дома

Свое жилье Партнерам <https://partners.svoedom.ru/>

Памятка по пакету документов на строительство жилого дома:

- Выписка из ЕГРН // свидетельство о государственной регистрации Права собственности.
- Собственником земельного участка не могут быть несовершеннолетние дети.
- При условии «Сельская+Сельская» земельный участок должен находиться в общей совместной собственности супругов (в документах, подтверждающих право собственности на земельный участок, в качестве собственников должны быть указаны оба супруга);
- Документы основания (договор купли-продажи земельного участка, договор дарения, договор аренды и т.п.);
- Документы, подтверждающие факт полного расчета по возмездной сделке приобретения земельного участка (платежное поручение/расписка о приобретении земельного участка и т.п.);
- При наличии на земельном участке ограничений по ст.56, 56.1 –письмо о согласовании строительства от юридического лица/органа власти –инициатора ограничений на земельном участке;
- Уведомление о строительстве (разрешение);

- Договора на подключение и обслуживание инженерных коммуникаций (электроснабжение, водоснабжение, газ (по желанию клиента));
- Отчет об оценке земельного участка;
- Смета строительства жилого дома;

Кредитные средства зачисляются на аккредитив и направляются подрядной организации 3 траншами:

- «1) 30% от суммы кредита: по представлении зарегистрированного договора залога земельного участка и оригинала Договора подряда, подписанного Заемщиком и Подрядной организацией, с приложением оригинала подписанной Сметы строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства) и содержащей указание на то, что она является приложением к Договору подряда.
- 2) 30% от суммы кредита: по представлении оригинала Акта приема-передачи выполненных работ, содержащего ссылку на

2022 год
уверенного
РОСТА

Договор подряда, подписанного плательщиком и получателем и свидетельствующего о возведении фундамента жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства).

- 3) 40% от суммы кредита: по представлении следующих документов:
- оригинала Акта приема-передачи выполненных работ, содержащего ссылку на Договор подряда, подписанного плательщиком и получателем и свидетельствующего о завершении строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства), и **оригинала технического плана** на построенный дом с подписью и оттиском печати кадастрового инженера.

Договор подряда;

Проект дома.

- **Аккредитованные подрядные организации:**
- **ООО Берлога 89877271834**
- **ООО Силби 89677560660**
- **ООО Компания Дома 89877299259**
- **ООО ЖУК 89053794116**
- **ИП Максимов Э.А 89655949881**